

セシボン駅西18 B

対象区画についての補足：

金沢駅まで徒歩15分♪けやき沿いの路面店、1階部分☆

造作物あり、ミニキッチン、トイレ、空調、ロードサイド看板あり、駐車場5台～

部屋設備

建物・部屋 概要

物件種別		事業用 マンション	
間取	店舗事務所	詳細は 図面等参照	
所在地	〒920-0025 石川県金沢市駅西本町2丁目12-28		
	ファミリーマート金沢けやき通り店	まで	240m m
	ローソン金沢西念3丁目店	まで	700m m
用途地域	商業地域	地区協定の有無、その他法規は要確認	
交通	最寄り駅	金沢	駅
	I Rいしかわ鉄道／金沢／徒歩15分		
建物	構造・規模	鉄骨造	3階建／1階部分
	専有面積	(63.99 m ² 19.35 坪)	主要採光面
築年月	2006年8月10日	契約の種類	普通賃貸借契約
入居日	2025年2月中旬	契約期間	2年（更新可）
駐車場	あり	更新事務手数料	有（取引態様が貸主の場合 無）
火災保険	要加入	インターネット環境	<input checked="" type="checkbox"/> 借主にて別途加入可
飲用水・排水	金沢市企業局	連絡先	0120-328-117
電気	北陸電力	連絡先	0120-77-6453
ガス		連絡先	
取引態様	貸主	（取引態様が貸主の場合、仲介手数料は発生しません。）	

備考

- ◇ 保証会社加入：利用可（加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）
- ◇ 連帯保証人：必須（保証会社の加入と合わせて保証人が必要な場合もございます）
- ◇ 短期解約違約金：あり
- ◇ 火災保険の加入：必須（お客様の業態により別途見積が必要ですが、借家人賠償特約を付帯している保険にご加入下さい）

注) 賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

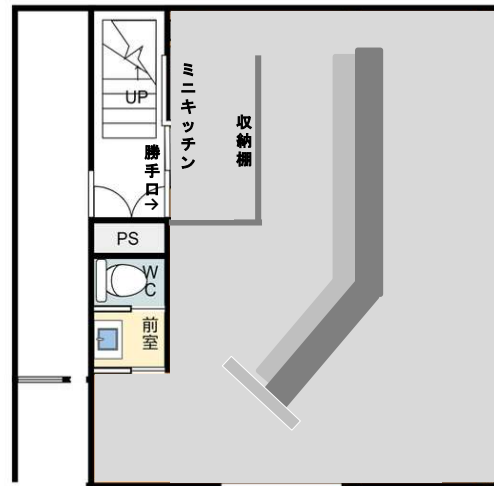
株式会社 永和地所
発行日 2025/2/2

セシボン駅西18
B号室

画像・地図

00842 セシボン駅西18 B号室

上部開口



現況を優先します



セシボン駅西18

B号室

契約費用のお見積書

- ◆ 入居日より、日割り賃料が追加されます。
- ◆ お申込み～入居まで
入居希望されるときは、入居申込書と保証委託申込書の提出をお願いいたします。
身分証明書のコピーをご用意ください。
入居審査の結果のご連絡をさせていただきます。

契約一時金	
敷金（その他預かり金）	1,000,000 円
礼金	257,400 円
家賃保証保険	328,400 円
	円
	円
	円
	円
仲介手数料	円
その他	円
契約金合計	1,585,800 円

毎月の賃料等	
家賃（税込）	257,400 円
共益費/管理費	5,000 円
駐車料5台	66,000 円
	円
	円
	円
	円
毎月の賃料等合計	328,400 円

- ◆ 仲介手数料：家賃の1ヶ月分+消費税となります。
※表示の仲介手数料は駐車場仲介手数料を含みません。
※契約時には駐車料について仲介手数料1ヶ月分を頂戴いたします。※弊社貸主の物件は仲介手数料が不要です。
- ◆ 家賃保証保険：賃貸保証委託保証料（加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）

- ◇ 営業する事業内容については、事前に家主の承諾を得る必要があります。
- ◇ 敷金などの預かり金は、入居する事業の内容によって、増額をお願いする場合があります。
(例 飲食店などの大規模に内装工事を実施する場合など)

- ◇ 火災保険 事業用利用については、事業内容により別途保険料試算が必要です。ご相談ください。
- ◇ 希望する営業種目について、当該エリア内での営業が可能か否か、必要な各種行政の届出、指導等については予め調査や手続きが必要な場合があります。入居されるテナント様の責のもと調査の上、お申込み下さい。
町内、商店街などの諸手続きについても同様です。

注) 賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

発行日 2024年12月5日
株式会社 永和地所
電話 076-255-3110